

Bebauungsplanänderung "Goldbühl" - 1. Änderung in Gottmadingen

Bebauungsvorschriften

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichen-Verordnung 1990 - PlanzV 90 -) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Der Umfang des Änderungsgebietes ist durch Plan ausgewiesen.

In Ergänzung zum zeichnerischen Teil wird folgendes festgesetzt:

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 ff BauNVO)

1.1 Das Bebauungsplangebiet ist als Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO festgesetzt.

Zulässig sind nur Anlagen für sportliche Zwecke und Stellplätze.

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 Zahl der Vollgeschoße: 3 (siehe Planeintrag)
2.2 GRZ: 0,4 (siehe Planeintrag)
2.3 GFZ: 1,2 (siehe Planeintrag)
2.4 Bauweise: offen (siehe Planeintrag)
2.5 Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgesetzt.

3. Gestaltungsvorschriften

Dachneigung: 0° - 60° (siehe Planeintrag)

4. Parkflächen

Die Stellplätze sind wasserdurchlässig anzulegen.

Gottmadingen, den 02.07.1997


.....
Schuwerk, Bürgermeister


.....
Winkler, Ortsbaumeister