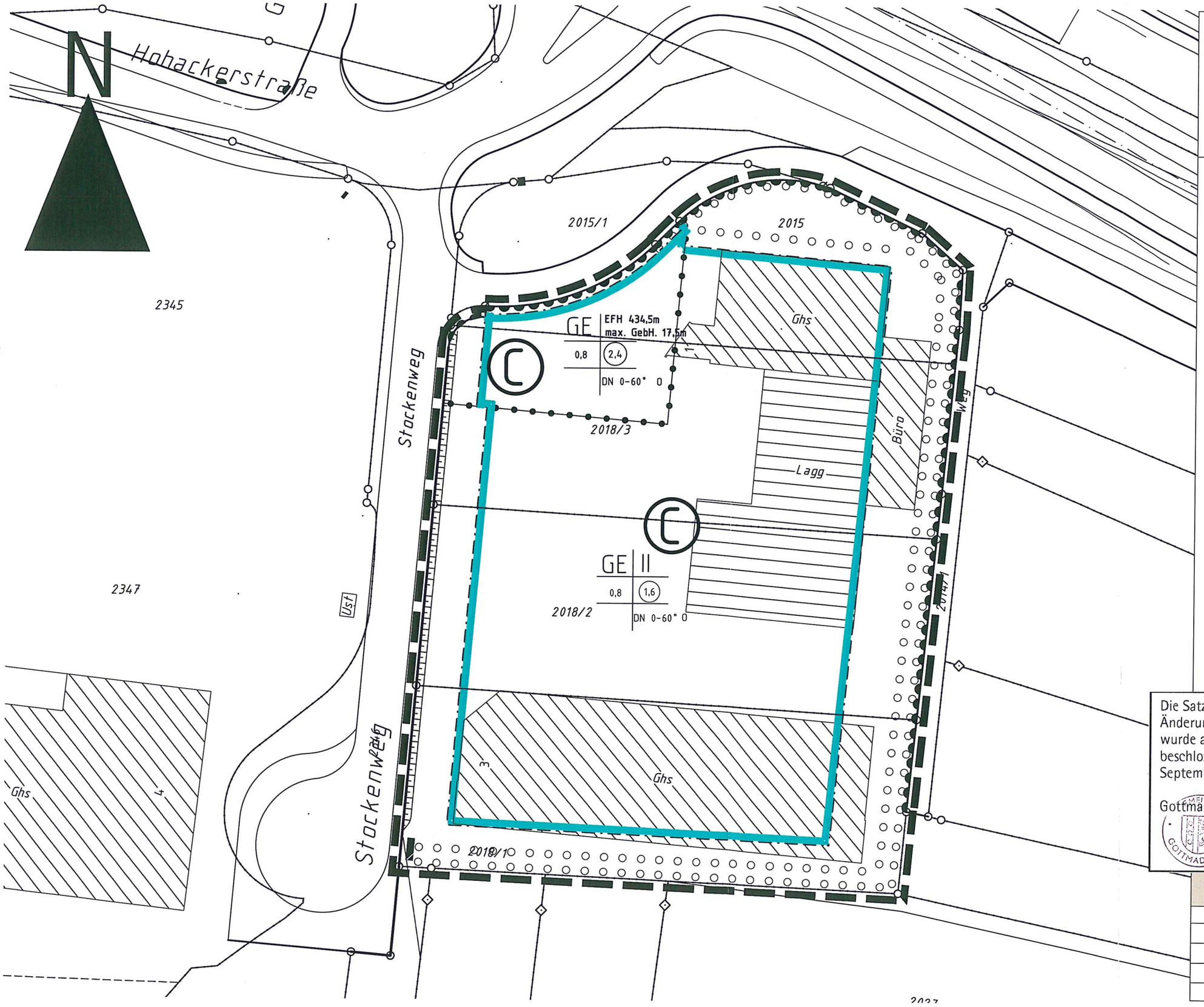


gemeinde gottmadingen

## Bebauungsplan

„Ortsstraße –1. Änderung" Gemarkung Bietingen

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO

1.1. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) — GE

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

2.1. Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl ohne Kreis — 0,8

2.2. Geschossflächenzahl (GFZ)
Dezimalzahl mit Kreis — 2,4

2.3. Gebäudehöhe
Zahl der Vollgeschosse — IV
maximale Gebäudehöhe — max. GebH. 17,5m
Erdgeschossfußbodenhöhe — EFH

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. offene Bauweise — o

3.2. Dachneigung — 0° - 60°

3.3. Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

5. Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)

5.1. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Be-Pflanzungen und zum Schutz
(§ 9 Abs 1 Nr 25 Buchstabe a und Abs 6 BauGB)

6.1. Pflanzgebot

7. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Die Satzung des Bebauungsplanes „Ortsstraße – 1. Änderung" in Gottmadingen, Gemarkung Bietingen wurde am 10. September 2013 vom Gemeinderat beschlossen. Sie wurde mit der Bekanntmachung am 19. September 2013 rechtsverbindlich.

Gottmadingen, 10. Oktober 2013

Dr. Michael Klinger
Bürgermeister

| | |
|---|---|
| rechtskräftig: 19. Septmeber 2013 | |
| Satzungsbeschluss: 10. September 2013 | |
| Feststellung Entwurf: 10. September 2013 | |
| Aufstellungsbeschluss: 11. Juni 2013 | |
| Maßstab: 1:500 | Gottmadingen: 3. September 2013 |