



Bebauungsplan

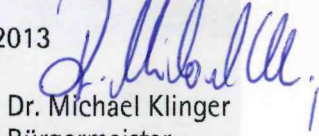
„Sanierungsgebiet Kohlberg - 3. Änderung“

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO
- 1.1. besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO) WB1
2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 2.1. Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl ohne Kreis 0,4
- 2.2. Gebäudehöhe
Zahl der Vollgeschosse III
GebHmax maximale Gebäudehöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1. offene Bauweise o
- 3.2. geschlossene Bauweise g
- 3.3. Dachform FD Flachdach
- 3.4. Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche) — — — — —
- 3.5. Fläche für Tiefgarage - - - - -
4. Verkehrsflächen
- 4.1. öffentliche Verkehrsfläche
- 4.2. private Verkehrsfläche
5. Grünflächen
- 5.1. öffentliche Grünfläche
- 5.2. private Grünflächen
6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
7. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und zum Schutz (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4 § 9 Abs 1 Nr 20 und Nr 25 Buchstabe a und Abs 6 BauGB)
- 7.1. Pflanzgebiet Hainbuchenhecke (Carpinus betulus)

Der Bebauungsplan „Sanierungsgebiet Kohlberg - 3. Änderung“ in Gottmadingen wurde am 19. März 2013 vom Gemeinderat beschlossen. Sie wurde mit der Bekanntmachung am 20. Juni 2013 rechtsverbindlich.

Gottmadingen, 2. September 2013


 Dr. Michael Klinger
 Bürgermeister



rechtskräftig:	20. Juni 2013
Satzungsbeschluss:	11. Juni 2013
Feststellung Entwurf:	19. März 2013
Aufstellungsbeschluss:	27. März 2012
Maßstab: 1:500	Gottmadingen: 12. März 2013