

## Information zur Bauplatzvergabe Bauplätze Thurgauer Platz und Schrotzburgstraße

Nach dem Stichtag werden die Bewerbungen ausgewertet. Die Bewertung erfolgt nach den Vergabekriterien. Die Vergabe an die Bewerber richtet sich nach der Höhe der Punktzahl, d. h. die Bewerber mit den höheren Punktezahlen kommen zuerst zum Zuge und erhalten nach Beschluss des Gemeinderates die Zuteilung für einen Bauplatz. Bei Punktegleichstand entscheidet das Los. Sie werden von uns voraussichtlich Anfang Februar 2020 schriftlich über die Zuteilung eines Bauplatzes benachrichtigt. Nach Erhalt dieser Mitteilung haben Sie 14 Tage Zeit, sich verbindlich zu erklären, ob Sie den Bauplatz erwerben. Die Abwicklung der Grundstückskaufverträge erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2020.

### Wichtiger Hinweis für die Planung Ihres Bauvorhabens:

Die im Bebauungsplan- Entwurf festgesetzte Art und das Maß der baulichen Nutzung sowie die festgesetzte Bauweise sind verbindlich, Abweichungen davon sind nicht zulässig. Prüfen Sie daher vorab gemeinsam mit Ihrem Architekten oder Hausplaner, ob das von Ihnen gewünschte Haus den Vorgaben des Bebauungsplanes entspricht. Ihr Architekt bzw. Planer kann Ihnen auch die voraussichtlichen Kosten für Ihr Haus ermitteln, welche zur Abklärung bei der Bank für die Finanzierungsbestätigung notwendig sind. Zur Ermittlung des Finanzierungsbedarfs kommen zum Grundstückspreis und den Baukosten noch weitere Kosten wie die Notarkosten (1,5 % vom Grundstückspreis), die Grunderwerbssteuer (5 % vom Grundstückspreis) sowie die technischen Anschlusskosten für Wasser, Abwasser, Energieversorgung und Kommunikationsmedien hinzu. Über die Höhe der für die technischen Anschlusskosten zu erwartenden Beträge kann Ihnen ebenfalls Ihr Architekt oder Hausplaner Auskünfte erteilen.

Bitte beachten Sie auch, dass es sich bei den Grundstücksgrößen **nur um „ca“**- Angaben handelt. Die exakte Größe der Grundstücke erfolgt nach der amtlichen Vermessung, die bis Ende des Jahres durchgeführt wird. Erhebliche Abweichungen zu den genannten ca.- Angaben sind jedoch nicht zu erwarten.

Zu folgenden Themen stehen Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

Fragen zum Bebauungsplan, Bebaubarkeit der Grundstücke	Florian Steinbrenner Bauamt Telefon: 07731 908-127
Fragen zum Bewerbungsverfahren, Grundstückskaufvertrag	Thomas Schleicher Wirtschaftsförderung Telefon: 07731 908-134