

N

# Neubruck

LNH



gemeinde **gottmadingen**

## Bebauungsplan

„Hintere Ried II - 1. Änderung“

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO

1.1. allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

WA

2. Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

2.1. Grundflächenzahl (GRZ)

Dezimalzahl ohne Kreis

0,4

2.2. Gebäudehöhe

max. Gebäudehöhe m über NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Einzelhaus



3.2. Dachneigung

DN 18° - 22°

3.3. Dachform

SD Satteldach  
FD Flachdach  
PD Pultdach

3.4. Gebäudestellung

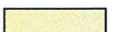
Firstrichtung

3.5. Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche)



4. Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

4.1. private Grünfläche

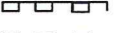


5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



6. Mit Geh-, Fahr- und  
Leitungsrecht belastete Fläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

6.1. Leitungsrecht



Die Satzung des Bebauungsplanes „Hintere Ried II – 1. Änderung“ in Gottmadingen wurde am 10. Juli 2012 vom Gemeinderat beschlossen. Sie wurde mit der Bekanntmachung am 19. Juli 2012 rechtsverbindlich.

Gottmadingen, 23. Juli 2012



*Dr. Michael Klinger*  
Dr. Michael Klinger  
Bürgermeister

rechtskräftig: 19. Juli 2012
Satzungsbeschluss: 10. Juli 2012
Feststellung Entwurf: 10. Juli 2012
Aufstellungsbeschluss: 27. März 2012
Masstab: 1:500
Gottmadingen: 27. April 2012

