

Bebauungsplan

„Industriegebiet Strickmann - 7. Änderung“

Entwurf

Zielerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bauzweckgesetzes - BauGB
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO

1.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

2.1. Grundflächenzahl (GRZ)

Dezimalzahl ohne Kreis

2.2. Geschossflächenzahl (GFZ)

Dezimalzahl im Kreis

2.3. Baumassenzahl

Kubikmeter Baumasse je Quadratmeter Grundstücksfläche

2.4. Höhe baulicher Anlagen

maximale Gebäudehöhe

H < 30,0 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. offene Bauweise ohne Längenbeschränkung 0

3.2. Dachneigung DN 0° - 60°

3.3. Lärmemissionsgrenzwerte z.B. LwA = 57/42 dB (A)

3.4. Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Straße

Gehweg

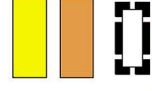
4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

GE

0,8

2,4

10,0



rechtskräftig:

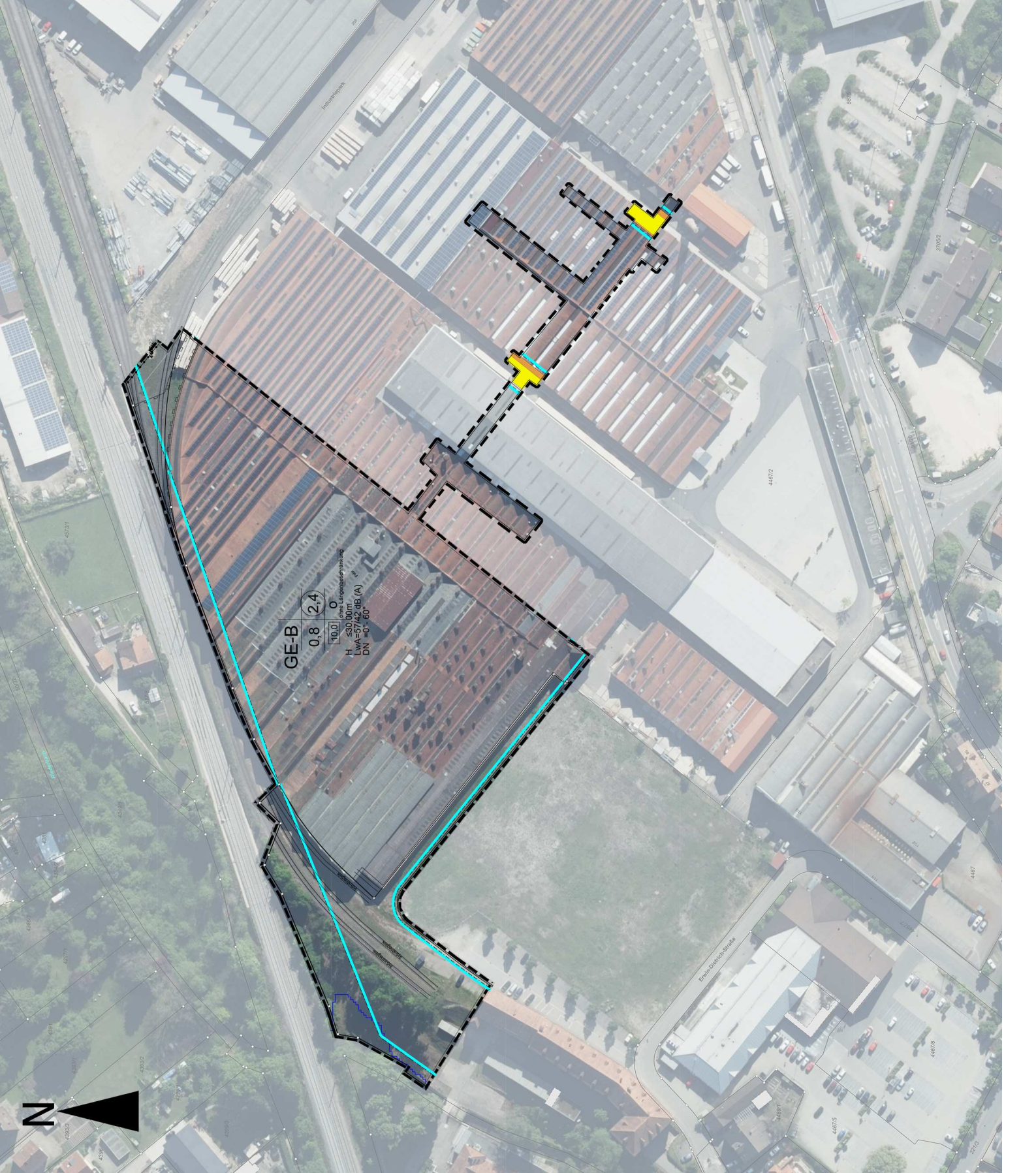
Satzungsbeschluss:

Feststellung Entwurf:

Aufstellungsbeschluss:

Maßstab: 1:500

Gottmadingen: 22. Mai 2019



GE-B

0,8

2,4

10,0

H < 30,00m
LwA=57/42 dB (A)
DN = 0° - 60°

