


Bebauungsplan Schnitte

"Etzenbühl - Brügel - 1.Änderung"

**Zeichenerklärung gem.
Planzeichenverordnung (PlanZVO)**

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (nach BauGB / BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

 Grenze unterschiedlicher Nutzungen

2. Maß der baulichen Nutzung § 16 (2) 4 BauNVO

WH 458,80 m Wandhöhe über der festgesetzten EFH als Höchstmass

FH 459,00 m Firsthöhe über der festgesetzten EFH als Höchstmass

0,30 Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 22 u. 23 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zul. (§ 9 (1) 2 BauNVO)


 nur Einzel- und Doppelhäuser zul.

 offene Bauweise

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

 Firstrichtung

4. Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (nach § 74 LBO 2010)

FD Flachdach zulässig

SD 22°-30° Satteldachdach zulässig

III. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Dachform/Dachneigung
Bauweise	Bauweise
Wand- und Firsthöhen	

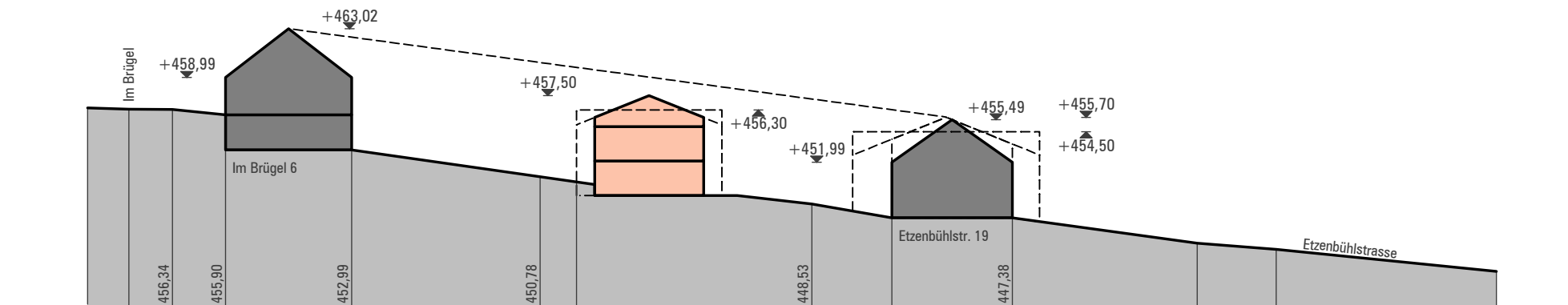
Rechtskraft (§ 10 BauGB):

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB):

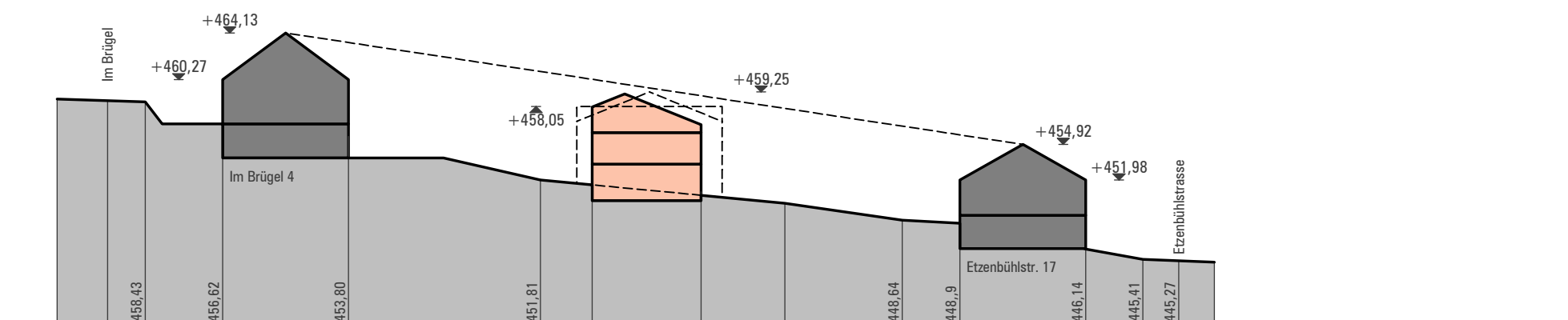
Feststellung Entwurf (§ 3 (2) BauGB):

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB): 28.06.2012

Masstab: 1:500 Gottmadingen, den 13.06.2013



Schnitt 2



Schnitt 1

* Höhenangabe interpoliert
** Höhenangabe geschätzt



Für die Planung:
DANIEL BINDER DIPL. ARCH. ETHZ
AM TÄFELE 7, 78244 GOTTMADINGEN

Gottmadingen, den
Daniel Binder

Es wird beurkundet, dass der Bebauungsplan vom _____ und die Bebauungsvorschriften vom _____ dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung vorgelegen haben und die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.

Gottmadingen, den
Dr. Michael Klinger, Bürgermeister

Amtliche Beglaubigung:
Der Auszug stimmt mit dem
Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den
Landratsamt Konstanz, Vermessungsamt