

Bebauungsplan

„Siebler - 1. Änderung“

Entwurf

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZO
- 1.1. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauZO)
2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 18 BauZO
- 2.1. Grundflächenzahl (GRZ)
Dormitalzahl ohne Kreis
- 2.2. Geschossflächenzahl (GFZ)
Dormitalzahl mit Kreis
- 2.2. Gebäudehöhe
zweigipfelige Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 4 BauGB, § 8 22 und 23 BauZO)
- 3.1. offene Bauweise
- 3.2. Haustyp
Einfeldhäuser zulässig Einzel- und Doppelhäuser zulässig
von 28° bis 45°
- 3.2. Dachneigung
- 3.3. Dachform
SD / FD Sattel- / Flachdach
- 3.4. Höhe
WH min minimale Wandhöhe
WH max maximale Wandhöhe
FH max maximale Firsthöhe (Satteldach)
- 3.5. Firstrichtung, Satteldach
- 3.6. Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche)
4. Verkehrsflächen
- 4.1. private Verkehrsfläche
- 4.2. Geh- Fahr- und Leitungsrecht
5. Grünflächen
- 5.1. private Grünfläche
6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
7. Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und zum Schutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 2 BauGB)
- 7.1. Pflanzgebot Bäume
- 7.3. Pflanzgebot Hecke



rechtskräftig:
Satzungsbeschluss:
Feststellung Entwurf:
Aufstellungsbeschluss:
Maßstab: 1:500
Gottmadingen: 20. Mai 2019

